



KVANTIFIKÁCIA ŠKÔD PO POŽIAROCH NA STAVBÁCH

Bc. Ing. Vladimír Benedik, PhD.

Hodnota stavby

- Metódy pre výpočet hodnoty stavieb sú:
 - porovnávacía metóda - na porovnanie je potrebný súbor stavieb s porovnateľnými vlastnosťami,
 - kombinovaná metóda - použitie u stavieb schopných dosahovať výnos,
 - metóda polohovej diferenciácie - použitie predefinovaných hodnôt z tabuliek v právnych predpisoch.
- V praxi v SR sa väčšinou používa metóda polohovej diferenciácie - bez nutnosti zisťovania potrebného súboru porovnateľných stavieb alebo schopnosti dosahovania zisku vieme vypočítať hodnotu stavby.

Technická hodnota stavby

- Východisková hodnota:

$$VH = M * (RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M)$$

- VH - východisková hodnota stavieb,
 - M - počet merných jednotiek,
 - RU – rozpočtový ukazovateľ,
 - k_{CU} – koeficient vyjadrujúci vývoj cien,
 - k_V – koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu,
 - k_{ZP} – koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,
 - k_{VP} – koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
 - k_K – koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,
 - k_M – koeficient vyjadrujúci územný vplyv.
-
- Technický stav: $TS = 100 - O$ [%]
 - Technická hodnota: $TH = \frac{TS}{100} \times VH$



VÝPOČET ŠKODY PO POŽIARACH NA STAVBÁCH

- $VH = VHN - VHP$
 - VHN - východisková hodnota nepoškodenej stavby,
 - VHP - východisková hodnota poškodených konštrukcií a vybavení,
- $VH = M \times (RU \times k_{CU} \times (k_V \times m) \times k_{ZP} \times k_{VP} \times (k_K \times m) \times k_M)$
 - m - percentuálne zastúpenie nepoškodených častí v stavbe

Východisková hodnota poškodenej stavby

- $VH = MP \times (RU \times k_{CU} \times (k_V \times p) \times k_{ZP} \times k_{VP} \times (k_K \times p) \times k_M)$
 - MP - počet poškodených jednotiek v stavbe,
 - p - pomerné percentuálne zastúpenie poškodenia v stavbe v jednotlivých koeficientoch,
- $VH = MP \times \left(\frac{VHD}{M}\right) * p$
 - VHD - východisková hodnota dokončenej stavby,
 - p - pomerné percentuálne zastúpenie poškodenia v stavbe,
- $VH = MP \times (CU \times p)$
 - CU - cenové ukazovatele,



Škoda po požiaru na stavbe

- $\check{S} = \left(\frac{TS}{100} \times VH \right) \times (1 + DPH)$
 - \check{S} – škoda po požiaru na stavbe,

ĎAKUJEM VÁM ZA POZORNOST.

